ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Описание |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство производственного предприятия |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Павловский район |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская- Павловская- Новопластуновская, км 25+300м справа |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:24:0204311 |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 146000 |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов  |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | предприятия III класса вредности различного профиля |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободный земельный участок  |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Павловского сельского поселения утвержден решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** |
| 2.1 | Собственник | - |
| 2.2 | Правообладатель | в ведении Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края |
| 2.3 | Вид права | государственная собственность |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** |
| 3.1 | Обременения, ограничения | отсутствуют |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** |
| Вид инфраструктуры |  | Показатель | Значение | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центрпитания | наименование, собственник | ПАО «Кубаньэнерго») | - |
| класс напряжения | средний | - |
| свободная мощность (МВт) | 1,5 | - |
| Ближайшая точка подключения | напряжение в сети, кВ | 10 | - |
| расстояние (м) | 300 | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | наименование, собственник | АО «Павловскаярайгаз» | - |
| диаметр (мм) | 325 | - |
| давление (МПа) | 0,03 | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | Наименование, собственник | АО «Павловскаярайгаз» | - |
| диаметр (мм) | 325 | - |
| давление (МПа) | 0,03 | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | - | - |
| расстояние (м) | 450 | - |
| 4.3 | Водоснабжение |  Источник водоснабжения | Наименование, собственник | - | - |
|  | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| Качество воды | Соответствует СаНПиН | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| расстояние (м) | В границах участка | строительство артскважины |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | - | - |
| мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| расстояние (м) | - | - |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | - | - |
| диаметр (мм) | - | - |
| расстояние (м) | В границах участка  | Строительство локальных очистных сооружений |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет |  Центральная сеть | расстояние (м) | 4200 | - |
|  Мобильная связь | расстояние (м) | в зоне покрытия сотовой связью | - |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и****объектов транспортной инфраструктуры** |
| Удаленность от | Название | Расстояние (км) |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | станица Павловская | в границах |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | станица Павловская | в границах |
| 5.3 | города Краснодара |  | 120 |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | ФАД «Дон»дорога местного значения  | 4,930,3 |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | ж/д станция «Сосыка – Ростовская» | 4,7 |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей |  | 0,070 |
| 5.7 | Аэропорта | г.Краснодар | 126 |
| 5.8 | морскогопорта | г.Ейск | 162 |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** |
| 6.1 | Особые условия | Требуется провидение инженерно-геологических изысканий |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | - |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 46°07'52.1"N 39°50'20.3"E46.131147, 39.838960 |
| 6.4 | Примечания | - |
| **7** | **Контактныеданные** |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Павловский район352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Пушкина, 260www.pavlinvest.ru8-86191-3-36-70economicapavl1@rambler.ru |
| 7.2 | Данные о заявителе(органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Павловский район352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Пушкина, 260www.pavlinvest.ru8-86191-3-36-70economicapavl1@rambler.ru |

Заместитель главы муниципального

образования Павловский район Дзюба Е. Ю.