ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Описание | | | | | | | | |
| 1 | **Основные сведения о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 1.1 | Планируемое использование | Строительство производственного предприятия | | | | | | | | |
| 1.2 | Отраслевая принадлежность | Промышленность | | | | | | | | |
| 1.3 | Территориальная принадлежность | муниципальное образование Павловский район | | | | | | | | |
| 1.4 | Адрес места расположения | Краснодарский край, Павловский район, автодорога Октябрьская- Павловская- Новопластуновская, км 25+300м справа | | | | | | | | |
| 1.5 | Кадастровый учет | зарегистрирован | | | | | | | | |
| 1.6 | Кадастровый номер | 23:24:0204311 | | | | | | | | |
| 1.7 | Площадь декларированная (м2) | 146000 | | | | | | | | |
| 1.8 | Категория земель | Земли населенных пунктов | | | | | | | | |
| 1.9 | Вид разрешенного использования | предприятия III класса вредности различного профиля | | | | | | | | |
| 1.10 | Фактическое использование | Свободный земельный участок | | | | | | | | |
| 1.11 | Разрешительная, градостроительная документация | Генеральный план Павловского сельского поселения утвержден решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 года № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» | | | | | | | | |
| **2** | **Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка** | | | | | | | | | |
| 2.1 | Собственник | - | | | | | | | | |
| 2.2 | Правообладатель | в ведении Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края | | | | | | | | |
| 2.3 | Вид права | государственная собственность | | | | | | | | |
| **3** | **Сведения об обременениях и ограничениях** | | | | | | | | | |
| 3.1 | Обременения, ограничения | отсутствуют | | | | | | | | |
| **4** | **Характеристика существующей инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Вид инфраструктуры |  | | Показатель | | | Значение | | | Примечание |
| 4.1 | Электроснабжение | Центр  питания | | наименование, собственник | | | ПАО «Кубаньэнерго») | | | - |
| класс напряжения | | | средний | | | - |
| свободная мощность (МВт) | | | 1,5 | | | - |
| Ближайшая точка подключения | | напряжение в сети, кВ | | | 10 | | | - |
| расстояние (м) | | | 300 | | | - |
| 4.2 | Газоснабжение | Газопровод | | наименование, собственник | | | АО «Павловскаярайгаз» | | | - |
| диаметр (мм) | | | 325 | | | - |
| давление (МПа) | | | 0,03 | | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | - | | | - |
| Ближайшая точка подключения | | Наименование, собственник | | | АО «Павловскаярайгаз» | | | - |
| диаметр (мм) | | | 325 | | | - |
| давление (МПа) | | | 0,03 | | | - |
| пропускная способность (куб. м.в год) | | | - | | | - |
| расстояние (м) | | | 450 | | | - |
| 4.3 | Водоснабжение | Источник водоснабжения | | Наименование, собственник | | | - | | | - |
|  | мощность (куб.м.всут.) | | | - | | | - | |
| Качество воды | | | Соответствует СаНПиН | | | - | |
| расстояние (м) | | | - | | | - | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | | - | | | - | |
| диаметр (мм) | | | - | | | - | |
| расстояние (м) | | | В границах участка | | | строительство артскважины | |
| 4.4 | Канализация | Тип сооружений | Наименование, собственник | | | - | | | - | |
| мощность (куб.м.всут.) | | | - | | | - | |
| расстояние (м) | | | - | | | - | |
| Ближайшая точка подключения | мощность (куб.м.всут.) | | | - | | | - | |
| диаметр (мм) | | | - | | | - | |
| расстояние (м) | | | В границах участка | | | Строительство локальных очистных сооружений | |
| 4.5 | Телефонизация/ интернет | Центральная сеть | расстояние (м) | | | 4200 | | | - | |
| Мобильная связь | расстояние (м) | | | в зоне покрытия сотовой связью | | | - | |
| **5** | **Расстояние до крупных населенных пунктов и**  **объектов транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | | |
| Удаленность от | | | | Название | | | Расстояние (км) | | |
| 5.1 | административного центра муниципального образования | | | | станица Павловская | | | в границах | | |
| 5.2 | ближайшего населенного пункта | | | | станица Павловская | | | в границах | | |
| 5.3 | города Краснодара | | | |  | | | 120 | | |
| 5.4 | автодороги (федерального. краевого, местного значения) | | | | ФАД «Дон»  дорога местного значения | | | 4,93  0,3 | | |
| 5.5 | ближайшей железнодорожной станции | | | | ж/д станция «Сосыка – Ростовская» | | | 4,7 | | |
| 5.6 | ближайших железнодорожных путей | | | |  | | | 0,070 | | |
| 5.7 | Аэропорта | | | | г.Краснодар | | | 126 | | |
| 5.8 | морскогопорта | | | | г.Ейск | | | 162 | | |
| **6** | **Дополнительная информация о земельном участке** | | | | | | | | | |
| 6.1 | Особые условия | Требуется провидение инженерно-геологических изысканий | | | | | | | | |
| 6.2 | Стоимость приобретения права аренды (собственности), млн.руб. | - | | | | | | | | |
| 6.3 | Координаты (долгота, широта) | 46°07'52.1"N 39°50'20.3"E  46.131147, 39.838960 | | | | | | | | |
| 6.4 | Примечания | - | | | | | | | | |
| **7** | **Контактныеданные** | | | | | | | | | |
| 7.1 | Данные об инициаторе проекта (в случае наличия указывается информация о юридическом /физическом лице): | Администрация муниципального образования Павловский район  352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Пушкина, 260  www.pavlinvest.ru  8-86191-3-36-70  economicapavl1@rambler.ru | | | | | | | | |
| 7.2 | Данные о заявителе  (органа исполнительной власти края/ органа местного самоуправления) | Администрация муниципального образования Павловский район  352040, Краснодарский край, станица Павловская, улица Пушкина, 260  www.pavlinvest.ru  8-86191-3-36-70  economicapavl1@rambler.ru | | | | | | | | |

Заместитель главы муниципального

образования Павловский район Дзюба Е. Ю.